



OBEC DOLNÁ MIČINÁ

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. ../2019

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÁ MIČINÁ PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Mičinej podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Dolná Mičiná podľa zmien a doplnkov č. 6.

§ 1

Zásady a regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

(1) Koeficient zastavanosti pre funkciu bývania – rodinné domy je $Kz = 0,45$

(2) Funkcia bývania (PB N) v rodinných domoch s výškovou hladinou do dvoch nadzemných podlaží. V prípade, že rodinný dom bude mať obytné podkrovie, výšková regulácia je stanovená 1 NP + obytné podkrovie.

(3) Prípustné podmienky:

- a) rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieratstva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku,
- b) strechy riešiť sedlové; pultové prípadne ich kombinácia,
- c) garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na pozemkoch rodinných domov,
- d) zariadenia technického vybavenia územia.

(4) Obmedzujúce podmienky:

- a) ochranné páisma technického vybavenia,
- b) odstupové vzdialenosť stavieb podľa platných predpisov.

(5) Neprípustné / vylučujúce podmienky:

- a) zariadenia pre priemyselnú výrobu a skladovanie,
- b) autoservisy, autodielne,
- c) zariadenia pre poľnohospodársku výrobu,
- d) parkovanie a odstavovanie nákladných vozidiel.

(6) Osobitné požiadavky:
výstavba rodinných domov v lokalite Hrochoťka 2 je prípustná až po vybudovaní dopravnej a technickej vybavenosti územia.

§ 2

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
Dopravné sprístupnenie a dopravná obsluha riešenej lokality riešiť miestnou komunikáciou
obslužnou C3 MO 6,5 / 30 v jej pokračovaní a ukončenou úvraťou.

§ 3

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

(1) V oblasti vodného hospodárstva

- a) riešenú lokalita napojiť na kanalizačnú sieť z riešenia podľa Doplnku č. 4, a to navrhovanou Stokou „A4“ DN 300, ktorá bude zaústená do stoky „A2“ cez pripojovaciu šachtu,
- b) pre zabezpečenie distribúcie pitnej vody vybudovať prívodné potrubie – Vetva „4“ DN 110 cez napojenie na Vetvu „2“,
- c) dažďové vody zaústiať do potrubia DN 500 PVC v lokalite Hrochoťka.

(2) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- a) NN kábelové zemné rozvody budovať v súbehu s navrhovanou obslužnou komunikáciu,
- b) NN kábelové zemné rozvody napojiť cez rozpojovaciu skriňu.

(3) V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie obyvateľstva zabezpečené podľa plánu ukrycia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlášenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny formou JÚBS.

§ 4

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

(1) Činnosťou v riešenom území minimalizovať zásahy do okolitého prostredia tak, aby došlo čo k najmenšiemu poškodeniu prírodného potenciálu územia.

(2) Pri výsadbe verejnej zelene uprednostňovať miestne vhodné druhy.

(3) V prípade nevyhnutných výrubov drevín z dôvodu hniezdzneho biotopu vtákov, vykodenia nevyhnutné výruby v mimo hniezdnom období a období vegetačného pokoja (t.j. od 1.10. do 31.3.) a to aj vzhľadom na § 17 ods. 12 písm. c) Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

(4) v prípade archeologického nálezu počas realizácie zemných prác postupovať v súlade s § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

§ 5

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby nie sú navrhované.

§ 6

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné riešenia vyjadrené v záväznej časti a premietnuté vo výkrese č.2/1 – Komplexný urbanistický návrh a dopravné riešenie M 1 : 2000.

§ 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. **1/2019** schválilo Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Mičinej na svojom zasadnutí dňa 29.5.2019 uznesením č. 18/2019.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 14.6.2019

Oto Hudec
starosta obce Dolná Mičiná

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 30.5.2019

Zvesené z úradnej tabule dňa 14.6.2019