

OBEC DOLNÁ MIČINÁ



Všeobecne záväzné nariadenie
Obce Dolná Mičiná
číslo 2/2023

o miestnom poplatku za rozvoj

Zverejnené na úradnej tabuli: od 19.5.2023 do 5.6.2023
Schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa2023
Vyvesené na úradnej tabuli od2023 do2023
Účinnosť nadobúda2023

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Mičiná na základe ustanovenia § 6 a v súlade s § 11, ods. 4 písm. e), g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 2, § 7 a § 11 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

sa uzneslo na vydaní tohto

**Všeobecne záväzného nariadenia
číslo 2/2023**

o miestnom poplatku za rozvoj

**1. Článok
Všeobecné ustanovenia**

1.1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je v zmysle ust. § 2, § 7 a § 11 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o MPR“) úprava podrobností o

- ustanovení miestneho poplatku za rozvoj (ďalej ako „poplatok za rozvoj“) na území obce Dolná Mičiná;
- ustanovení sadzby poplatku za rozvoj pre všetky stavby uvedené v odseku 2 písm. a) až e) Zákona o MPR;
- určenie spôsobu zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití.

**2. Článok
Predmet poplatku za rozvoj**

2.1 Obec Dolná Mičiná v súlade s ust. § 2 Zákona o MPR ustanovuje na svojom území miestny poplatok za rozvoj.

2.2. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v:

- a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoluje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“,
- b) oznamení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
- c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
- d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

2.3. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovznikutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa nariaduje alebo povoluje odstránenie stavby.

2.4 Predmetom poplatku za rozvoj nie je:

- a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu,^{3d)} pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
- c) stavba alebo časť stavby
 - 1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurateli,
 - 2. zdravotníckeho zariadenia,
 - 3. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyšše odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vyskej školy,
 - 4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 - 5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 - 6. slúžiaca na obranu štátu,
 - 7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.
 - 8. slúžiaca na športové účely,
 - 9. s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu^{8a)} v deň vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1.
- d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,
- e) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
- f) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².

2.5 Odsek 2.4 písm. d) až f) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastník ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

3. Článok Sadzby poplatku za rozvoj

- 3.1. Obec Dolná Mičiná v súlade s ust. § 7 ods. 5 Zákona o MPR ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj pre stavby v členení:
- a) stavby na bývanie: **5,- €** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **5,- €** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **10,- €** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVAZNÉHO NARIADENIA

- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 10,- € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
- e) ostatné stavby: 3,- € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

4. Článok Výnos z poplatku za rozvoj

- 4.1. Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť výlučne na účely ustanovené v § 11 ods. 2 Zákona o MPR.
- 4.2 Obec Dolná Mičiná v súlade s ust. § 11 ods. 4 Zákona o MPR určuje, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov sa zverejňujú v záverečnom účte Obce Dolná Mičiná.

5. Článok Záverečné ustanovenia

- 5.1 V zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli obce Dolná Mičiná a na internetovej stránke obce Dolná Mičiná dňa 19.5.2023.
- 5.2 Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Mičiná sa uzneslo na vydaní tohto VZN dňa2023, uznesením č. .. a toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Dolnej Mičinej, t.j. dňom2023.
- 5.3 Dňom účinnosti tohto VZN sa v celom rozsahu zrušuje VZN Obce Dolná Mičiná č. 1/2016 o miestnom poplatku za rozvoj.
- 5.4. Toto VZN bude prístupné k nahliadnutiu po nadobudnutí účinnosti na obecnom úrade v Dolnej Mičinej a na internetovej stránke obce.

**Oto Hudec, v.r.
starosta obce**

