

OBEC DOLNÁ MIČINÁ



Všeobecne záväzné nariadenie
Obce Dolná Mičina
číslo 3/2018

**o úhradách za poskytované služby a úkony
vykonávané obcou Dolná Mičina
a o výške obvyklého nájomného
za nájom majetku obce Dolná Mičina**

Zverejnené na úradnej tabuli: od 1.4. 2018 do 15.4.2018

Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.9 dňa 16.4. 2018

Vyvesené na úradnej tabuli od 16.4.2018 do 1.5.2018

Účinnosť nadobúda 1.5. 2018

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Mičina na základe ustanovenia § 6 a v súlade s § 11, ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

sa uznieslo na vydaní tohto

Všeobecne záväzného nariadenia číslo 3/2018

o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Dolná Mičina a o výške obvyklého nájomného za nájom majetku obce Dolná Mičina

1. Článok Všeobecné ustanovenia

- 1.1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je úprava výšky úhrad za jednotlivé služby a úkony vykonávané obcou Dolná Mičina, ako aj výšky obvyklého nájomného za nájom majetku obce Dolná Mičina.
- 1.2. Obec Dolná Mičina je oprávnená vyberať a vymáhať poplatky za úkony vykonávané Obecným úradom v Dolnej Mičinej.
- 1.3. Toto všeobecne záväzný nariadenie sa nevzťahuje na úkony spoplatňované podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
- 1.4. Poplatníkom sa na účely tohto VZN rozumie právnická alebo fyzická osoba, ktorá dala podnet na poskytnutie služby alebo vykonanie úkonu, ktoré podliehajú spoplatneniu, alebo v záujme ktorej bola takáto služba poskytnutá alebo takýto úkon vykonaný. Ak je poplatníkov niekoľko, sú povinní zaplatiť poplatok spoločne a nerozdielne.
- 1.5. Nájomcom sa na účely tohto VZN rozumie právnická alebo fyzická osoba, ktorá s obcou Dolná Mičina ako prenajímateľom uzavrela zmluvu o nájme, predmetom ktorej je nájom majetku obce Dolná Mičina. Za nájomcu sa taktiež považuje aj právnická alebo fyzická osoba, na ktorú prešli práva a povinnosti osoby, považovanej za nájomcu podľa predchádzajúcej vety.
- 1.6. Poplatková povinnosť vzniká podaním podnetu alebo žiadosti na poskytnutie služby alebo vykonanie úkonu obcou Dolná Mičina.
- 1.7. Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 1/2018 ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Mičina a VZN č. 2/2018 o podmienkach prevodu majetku obce Dolná Mičina priamym

predajom, dobrovoľnou dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou nie sú vydaním tohoto VZN dotknuté.

- 1.8. O výške úhrady za služby alebo úkony, ktoré nie sú určené týmto všeobecne záväzným nariadením rozhodne starosta obce, a to spravidla podľa výšky úhrady za službu alebo úkon, ktorá je poskytovanej službe alebo vykonávanému úkonu v danom prípade z hľadiska svojho obsahu a rozsahu najporovnateľnejšia.

2. Článok

Dohoda o výške úhrady

- 2.1. Dohoda o výške úhrady je dohodou o cene podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách a vzniká výslovne prejavovým súhlasom poplatníka s výškou úhrady v zmysle sadzobníka alebo zaplatením tejto úhrady.
- 2.2. Súčasťou úhrady môžu byť úplne alebo sčasti náklady na obstaranie, spracovanie, prevádzkovanie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb alebo vykonávanie úkonov.

3. Článok

Zmluvný vzťah

- 3.1. Obec Dolná Mičiná stanovuje sadzobník výšky úhrad za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Dolná Mičiná, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohoto VZN (ďalej len „Sadzobník“).
- 3.2. Starosta obce je v osobitne odôvodnených prípadoch oprávnený rozhodnúť:
 - a) o znížení úhrady za poskytované služby a úkony najviac do výšky 50 % ceny podľa sadzobníka, alebo
 - b) o odpustení povinnosti zaplatiť úhradu podľa sadzobníka.
- 3.3. Sadzobník predstavuje návrh na uzavretie zmluvy v súlade s ustanovením § 43 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4. K prijatiu návrhu na uzavretie zmluvy podľa čl. 3 bod 3.3 tohto VZN môže dôjsť buď uzavretím písomnej zmluvy medzi poplatníkom a obcou, alebo zaplatením úhrady v zmysle sadzobníka poplatníkom v prípadoch, kedy uzavretie osobitnej písomnej zmluvy nie je nevyhnutné. Doklad o úhrade za poskytnutú službu alebo vykonaný úkon je považovaný za obojstranný súhlas s poskytnutím služby, prípadne vykonaním úkonu.
- 3.5. Uzavretie písomnej zmluvy medzi poplatníkom a obcou nie je nevyhnutné v prípade jednorazového poskytnutia služby alebo jednorazového vykonania úkonu zo strany obce.

V takom prípade sa považuje doklad o úhrade za poskytnutú službu alebo vykonaný úkon za obojstranný súhlas s poskytnutím služby alebo vykonaním úkonu a úhradou s tým spojenou.

4. Článok

Splatnosť úhrady

- 4.1. Úhrada za poskytovanú službu alebo vykonávaný úkon obce je splatná pred poskytnutím tejto služby alebo vykonaním tohto úkonu.
- 4.2. Obec nie je povinná poskytnúť službu alebo vykonať úkon, o poskytnutie alebo vykonanie ktorých poplatník žiada, ak poplatník neuhradil obci úhradu za takúto službu alebo úkon vo výške podľa sadzobníka.
- 4.3. Úhradu môže poplatník vykonať:
 - bankovým prevodom na účet obce Dolná Mičiná číslo účtu: IBAN: SK10 0200 0000 0000 1202 6312
 - poštovou poukážkou na uvedený účet, alebo
 - v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dolnej Mičinej
- 4.4. Doklad o úhrade za poskytovanú službu alebo vykonávaný úkon musí obsahovať náležitosti požadované osobitnou právnou úpravou, najmä zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

5. Článok

Obvyklá výška nájomného

- 5.1. Výška obvyklého nájomného za nájom majetku obce Dolná Mičiná je uvedená v prílohe č. 2 tohto VZN.
- 5.2. V prípade nájmu niektorých hnutelných vecí je obec oprávnená požadovať od nájomcu, aby pred prevzatím veci zložil peňažnú zábezpeku vo výške, uvedenej v prílohe č. 1 tohto VZN. V prípade, ak nájomca peňažnú zábezpeku podľa predchádzajúcej vety nezloží, obec nie je povinná prenechať nájomcovi požadovanú hnutelnú vec do nájmu.
- 5.3. Peňažná zábezpeka podľa čl. 5 bod 5.2. tohto VZN môže byť zo strany obce použitá na uspokojenie pohľadávky obce voči nájomcovi z titulu úhrady nájomného, náhrady škody, alebo bezdôvodného obohatenia. Peňažnú zábezpeku vráti obec nájomcovi súčasne s vrátením prenajatej veci zo strany nájomcu – a to buď v celom rozsahu v akom bola táto obci poskytnutá, alebo v rozsahu zníženom o sumu prípadného použitia tejto zábezpeky podľa predchádzajúcej vety tohto bodu.

6. Článok

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Výška nájomného za nájom majetku obce, vyplývajúca z nájomných zmlúv uzatvorených pred účinnosťou tohto VZN zostáva týmto nedotknutá.
- 6.2 V zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli obce Dolná Mičiná a na internetovej stránke obce Dolná Mičiná dňa 1.4.2018.
- 6.3 Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Mičiná sa uznieslo na vydaní tohto VZN dňa 16.4.2018, uznesením č. 9/2018 a toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Dolnej Mičinej, t.j. dňom 1.5.2018.
- 6.4. Toto VZN bude prístupné k nahliadnutiu po nadobudnutí účinnosti na obecnom úrade v Dolnej Mičinej a na internetovej stránke obce.

Oto Hudec, v.r.
starosta obce

Úhrada za služby poskytované obcou Dolná Mičiná

1. Administratívne úkony a inzercia

- a) za vyhlásenie oznamu v obecnom rozhlase:
- fyzické osoby s trvalým pobytom v obci Dolná Mičiná **2,00 €**
 - ostatné fyzické osoby a podnikatelia **5,00 €** *Pozn. oznámenie o úmrtí sa vyhlasuje bezodplatne*
- b) faxové služby v rámci SR (1 strana A4) **0,70 €**
- c) vydanie potvrdenia, vyjadrenia obce alebo písomného oznámenia vystavené z dostupných dokladov **1,50 €**
- d) vyhľadávanie spisov a materiálov z registratúry obecného úradu **1,50 €/spis**
- e) vydanie potvrdenia k predaju poľnohospodárskych výrobkov **1,50 €**
- f) vyhotovenie fotokópie listiny:
- formát A4 **0,10 €**
 - formát A4 obojstranne **0,15 €**
 - formát A3 **0,20 €**
 - formát A3 obojstranne **0,25 €**
- g) poplatok za zverejnenie reklamy na vývesnej tabuli obce **1,00 €/deň**
- h) poplatok za zverejnenie reklamy na internetovej stránke obce **5,00 €/deň**

Obvyklé nájomné za nájom majetku obce Dolná Mičiná

1. Nájom drobného hnutel'ného majetku

- a) Súprava „Pivný set“
- počas soboty a nedele **2,00 €**
- ostatné dni **1,00 €/deň**
- b) Stolička (mimo priestor kultúrneho domu) **0,30 €/ks/deň**
- c) Stôl (mimo priestor kultúrneho domu) **0,50 €/ks/deň**
- d) Obrus **0,20 €/ks/deň**
Pozn. Obrus je nájomca povinný vrátiť vypratý / vyčistený. Pri vrátení v poškodenom stave (znečistenie, prepálenie, roztrhnutie a pod.) je nájomca povinný nahradiť škodu vo výške 3,- €/ks
- e) Kuchynský riad (taniere, príbory, poháre, misy a pod.) **0,10 €/ks/deň**
Pozn. Kuchynský riad je nájomca povinný vrátiť umytý / vyčistený. Pri vrátení v poškodenom stave (znečistenie, zlomenie, rozbitie a pod.) je nájomca povinný nahradiť škodu vo výške 0,50 €/ks
- f) Rozkladací stan (prístrešok) **20,- €/ks/deň**

2. Nájom techniky a mechanizmov

- a) Vibračná doska:
- fyzické osoby s trvalým pobytom v obci Dolná Mičiná **10,- € / 4 hod.**
- ostatné fyzické osoby a podnikatelia **20,- € / 4 hod.** *Pozn.*
peňažná zábezpeka vo výške 200,- €

- | | | | |
|----|-----------------------------------|------------------------|---------------------|
| b) | Kosačka (vrátane obsluhy) | 50,- € / začatá | hodina |
| c) | Valec na trávu | 5,00 € / deň | |
| d) | Mulčovací stroj (vrátane obsluhy) | 50,- € / začatá | hodina |
| e) | Fréza na pne (vrátane obsluhy) | 20,- € / peň | |
| f) | Miešačka | | 20,- € / deň |

3. Nájom pozemkov

- | | | | |
|----|--|-------------------------------------|----------|
| a) | Zastavané plochy a nádvorcia: | | |
| | - v intraviláne obce Dolná Mičiná | 5,00 € / m² / rok | |
| | - v extraviláne obce Dolná Mičiná | 2,00 € / m² / rok | |
| b) | Poľnohospodárske pozemky (orná pôda, trvalé trávne záhrady) a Lesné pozemky: | | porasty, |
| | - v intraviláne obce Dolná Mičiná | 0,10 € / m² / rok | |
| | - v extraviláne obce Dolná Mičiná | 0,05 € / m² / rok | |

4. Nájom nebytových priestorov

4.1 Kultúrny dom:

- | | | |
|----|-------------------------------|------------------------|
| a) | Prenájom sály | 50,- € / deň |
| b) | Prenájom miestnosti – „šatňa“ | 10,- € / mesiac |

4.2 Športové ihrisko:

- | | | |
|----|--------------------------|----------------------|
| a) | Celodenný prenájom | |
| | - bez umelého osvetlenia | 20,- € / deň |
| | - s umelým osvetlením | 50,- € / deň |
| b) | Hodinový prenájom | |
| | - bez umelého osvetlenia | 5,- € / hod. |
| | - s umelým osvetlením | 10,- € / hod. |

4.3 Dom súp. č. 7:

- a) Priestory určené pre prevádzku obchodu s potravinami **3,125 € / m² / mesiac**
- b) Ostatné priestory
- krátkodobé ubytovanie **10,- € / deň**
 - dlhodobý prenájom **7,- € / m² / mesiac**