

Zápisnica

Z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Mičiná,
ktoré sa konalo dňa 25. 6. 2025 o 18:00 hod. v kancelárii obecného úradu Dolná Mičiná

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Prítomní poslanci: Marian Kmeť, Ing. Adriana Kokavcová, Mgr. Alena Kupcová, Ing. Richard Tuček, Ľubomír Kupec

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Návrh na zmenu rozpočtu
5. Záverečný účet obce za rok 2024 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2024
6. Výročná správa obce Dolná Mičiná za rok 2024
7. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2025
8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025
9. Správa nezávislého audítora
10. Inventarizačná komisia k obhliadke nehnuteľnosti maštaľ – výkrm, inv. č. 37
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

K bodu č.1. Otvorenie riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Mičiná

Zasadnutie otvoril a prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal starosta obce Dolná Mičiná Oto Hudec.

K bodu č. 2. Schválenie programu

Starosta oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva s programom zastupiteľstva.
Program bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 8/2025.

Hlasovanie (Za / Zdržali sa / Proti): 4/0/0

K bodu č. 3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Mičiná určilo a schválilo uznesením č. 9/2025:

Návrhová komisia: Marian Kmeť, Ľubomír Kupec
Overovateľ zápisnice: Mgr. Alena Kupcová
Zapisovateľ: Ing. Richard Tuček

Hlasovanie (Za / Zdržali sa / Proti): 4/0/0

K bodu č. 4. Návrh na zmenu rozpočtu

Starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom úprav rozpočtu obce na rok 2025. Návrh úpravy rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2025 zachováva zásadu vyrovnanosti rozpočtu. Dochádza k navýšeniu na strane príjmov i na strane výdavkov rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh zmeny rozpočtu uznesením č.10/2025.

Hlasovanie (Za / Zdržali sa / Proti): 4/0/0

K bodu č. 5. Záverečný účet obce za rok 2024 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2024

Starosta oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva so záverečným účtom obce za rok 2024. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2024 konštatuje, že rozpočet je vyrovnaný a obec hospodárila bez potreby financovania chodu obce formou pôžičky, prípadne úveru.

Výsledok hospodárenia, prebytok rozpočtu za obec v roku 2024 je prebytok vo výške 6 368,31 €.

V zmysle § 16 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu z tohto prebytku sa vylučujú:

- nevyčerpané finančné prostriedky účelovo určené (v roku 2024 obec takéto prostriedky nemala).

Takto upravený výsledok hospodárenia je prebytok vo výške 6 368,31 €.

Tento navrhujeme rozdeliť nasledovne:

Prídel do RF vo výške: Obec Dolná Mičiná nie je povinná tvoriť RF vo výške 10 % z prebytku bežného a kapitálového rozpočtu, pretože vyšiel schodok a to vo výške – 8 763,44.

Zostatok prebytku rozpočtu vo výške 6 368,31 € sa použije v rozpočte roku 2024 na výdavkové finančné operácie, na kapitálové výdavky.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu na vedomie uznesením č. 11/2025

K bodu č. 6. Výročná správa obce Dolná Mičiná za rok 2024

Starosta oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva so znením správy za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo vzalo obsah výročnej správy na vedomie uznesením č. 12/2025.

K bodu č. 7. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2025

Starosta oboznámil prítomných poslancov so správou o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2025.

Obecné zastupiteľstvo vzalo obsah správy na vedomie uznesením č. 13/2025.

K bodu č. 8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025

Starosta oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025.

Obecné zastupiteľstvo vzalo plán na vedomie uznesením č. 14/2025.

K bodu č. 9. Správa nezávislého audítora

Starosta oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva so znením správy nezávislého audítora. Správa konštatuje, že účtovná uzávierka odzrkadľuje skutočný stav finančnej situácie obce Dolná Mičiná, ktorej hospodárenie bolo v roku 2024 v súlade s príslušnými zákonmi.

Obecné zastupiteľstvo vzalo obsah správy na vedomie uznesením č. 15/2025.

K bodu č. 10. Inventarizačná komisia k obhliadke nehnuteľnosti maštal' – výkrm, inv. č. 37

Starosta oboznámil obecné zastupiteľstvo s uzatvorením kúpno predajnej zmluvy na kúpu maštale v objekte bývalého poľnohospodárskeho družstva v našej obci za symbolickú sumu. Obec by vedela daný objekt využiť na prenájom, čo by mohlo pomôcť príjmovej stránke rozpočtu obce. Predbežne prejavil záujem o využitie na skladové účely pre výkon svojej živnostenskej činnosti občan našej obce, pán Žabka.

Jej terajší majiteľ, Martin Kantor z obce Poniky, ponúkol tento objekt na predaj našej obci. Súčasný majiteľ tiež prejavil záujem o pridelenie súpisného čísla na túto nehnuteľnosť. Starosta oboznámil poslancov aj s ďalšími skutočnosťami. V prípade súhlasu s kúpou nehnuteľnosti je potrebné, aby sa konala inventarizačná komisia. Pozemky pod nehnuteľnosťami však nie sú predmetom kúpno predajnej zmluvy, nakoľko pán Kantor nie je ich majiteľom. Stav tejto nehnuteľnosti si bude v prípade, že ju obec bude chcieť využiť, vyžadovať náležitú údržbu. Taktiež sa bude potrebné vysporiadať so zlým stavom strechy, ktorá je v súčasnosti pokrytá azbestovou strešnou krytinou, takzvaným eternitom. V prípade pridelenia súpisného čísla je tiež riziko, že by nehnuteľnosť ešte pred kúpou mohla byť použitá aj na iné účely, napríklad v nej môže byť zriadený trvalý pobyt osôb.

Po zvážení horeuvedených faktov, najmä prediskutovaných rizík, poslanci obecného zastupiteľstva rozhodli spomínaný projekt nepodporiť. Svoje nesúhlasné stanovisko vyjadrili aj v hlasovaní, a poverili starostu obce aby odstúpil od tejto zmluvy. Z tohoto titulu sa zasadnutie inventarizačnej komisie stáva bezpredmetným.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo návrh na kúpu nehnuteľnosti uznesením č. 16/2025.

Hlasovanie (Za / Zdržali sa / Proti): 0/0/4

K bodu č. 11. Diskusia

Starosta a poslanci diskutovali o týchto bodoch:

- a) Informácie k projektu Obnovy Obecného Úradu z Plánu obnovy, Programu Slovensko: Projekt obnovy a všetky potrebné podklady k tomuto projektu boli už 14. 3. 2025 zaslané na kontrolu ÚVO (Úradu pre verejné obstarávanie). Projekt je možné začať realizovať až po schválení týmto úradom, inak hrozí riziko krátenia financií, prípadne aj zrušenia projektu. Starosta zisťoval, v akom stave je schválenie tejto žiadosti, a to priamo na príslušnom úrade. Odpoveď o termíne schválenia bola veľmi neurčitá a vyvíjajúca. Podľa informácií od iných starostov, ktorí majú s prácou tohto úradu skúsenosti, môže schválenie žiadostí trvať aj 1 rok. Vzniká tak riziko, že strecha obecného úradu bude musieť prečkať ďalšiu zimu, z čoho plynie riziko ďalších škôd na objekte. Zo spomínaných prieťahov v tomto konaní vznikla obava, že tieto škody by nebolo možné opraviť za použitia financií z tohto projektu, bolo by tak nutné financovať ich z obecného rozpočtu. V krajnom prípade bude potrebné zvážiť možnosť zrealizovať opravu strechy z rozpočtu obce ešte na jeseň 2025 a následne túto prefinancovať z projektu obnovy po jeho schválení a pridelení finančných prostriedkov na účet obce. Finančná situácia obce umožňuje zvážiť financovanie opravy strechy aj formou úveru z Prima banky.
- b) Starosta informoval obecné zastupiteľstvo, že obdržal 3 cenové ponuky na inštalácie schodiskových výťahov pre imobilných návštevníkov v objekte nášho obecného úradu. Cenové ponuky sa pohybujú od sumy 19 000 €. Tieto zariadenia sa budú inštalovať iba v prípade schválenia projektu obnovy obecného úradu.
- c) Vodohospodársky podnik Povodie Hrona realizoval čistenie potoka v našej obci. Vzhľadom k zložitým podmienkam, najmä zlej priechodnosti popod mostíky k nehnuteľnostiam občanov, neboli niektoré úseky dočistené úplne. Mechanizmy správcu toku neboli schopné, aj kvôli novovybudovaným zábradliam okolo potoka, prejsť korytom potoka popod tieto mosty. Došlo tiež k menšej škode na opornom múre pri bytovke pri poľnohospodárskom družstve. Vzhľadom k potrebe dočistenia aj zvyšných úsekov bola

prejednaná možnosť vyčistenia za použitia menších mechanizmov, prípadne aj ručného dočistenia toku potoka vo vlastnej rýži.

- d) Obec obdržala ponuku zriadiť v obci ambulanciu všeobecného lekára. MUDr. Teodor Bachleda z Hornej Mičinej prejavil záujem, v prípade poskytnutia vhodných priestorov, o ordinovanie v našej obci 1 až 2 dni v týždni. Obec má však v Dome č. 7 iba priestory, ktoré by si z dôvodu potreby bezbariérového prístupu vyžadovali inštaláciu výťahu, prípadne zdvíhacej plošiny a tiež bezbariérového WC. Hoci zástupcovia obce ako aj občania obce by určite túto možnosť uvítali, vzhľadom k nemalým investíciám bolo konštatované, že obec momentálne vo svojom rozpočte nemá voľné finančné prostriedky na realizáciu tohoto projektu.
- e) Starosta informoval o prebiehajúcom konaní na urovanie susedského sporu. Problémom je voľne pobežujúci pes pána Dendisa, ktorý svojím pohybom aktivuje pohybový senzor, čím sa aj vo večerných a nočných hodinách rozsvetuje rušivé osvetlenie priestoru dvora, verejných priestorov a tiež susedných nehnuteľností pani Markkovej. Riešením je úprava natočenia pohybového senzora a tiež spomínaného osvetlenia.
- f) Poruchy verejného osvetlenia rieši priebežne firma pána Strieborného. Opravy a výmeny jednotlivých prvkov verejného osvetlenia realizuje priebežne.
- g) Bol prejednaný stav stromov v okolí zastávky Dom č. 77, ktoré svojim vzrastom už ohrozujú vodiče obecného rozhlasu. Vo vhodnom čase bude realizovaný orez týchto stromov.
- h) K problému vysokej trávy v obci bolo konštatované, že obec má problém s dostatočným počtom pracovníkov, aby bola schopná kosiť všetky obecné plochy dostatočne často. Starosta usmerní pracovníkov, aby prednostne dostatočne často kosili plochy okolo zastávok, chodníkov a ihrísk. Kosenie cintorína prebieha, ako aj v iných rokoch, 3 krát ročne.
- i) Po obhliadke domu smútku bolo konštatované, že strecha zateká, čím môžu degradovať najmä drevené časti konštrukcie. Problémom sú tiež mravce, ktoré už deštruuju niektoré časti drevených konštrukcií. Bude potrebné v najbližšom období rozhodnúť o formách opravy a ďalšej prevencie.
- j) Diskutovalo sa aj o poškodení ihriska, ktorým sú deravé siete, poškodené brány. Stávalo sa to najmä kvôli tomu, že ak ihrisko bolo uzamknuté, osoby vstupovali na ihrisko cez rozrezané siete. Avšak ani odomknutie ihriska týmto škodám úplne nezabránilo.
- k) Od občanov boli zaregistrované sťažnosti na prílišnú blízkosť úľov pána Milana Kubičinu a z toho plynúcich obáv z poštípania. Starosta ponúkol pánovi Kubičinovi pozemok nad obecným úradom vhodný na umiestnenie úľov v dostatočnej vzdialenosti od obydľi občanov.
- l) Bol prednesený návrh na inštaláciu bezpečnostnej gule na dvere medzi sálou kultúrneho domu a hasičňou. Keďže tieto dvere sa nezamykajú, stávalo sa, že sa v priestoroch hasične pohybovali účastníci akcii v sále kultúrneho domu.
- m) Diskutovalo sa aj o oprave cesty popri cintoríne ktorú poškodil poľnohospodársky stroj. Ľubomír Kupec sa ponúkol, že zistí cenu asfaltového nástreku. Ďalší postup bude prediskutovaný na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- n) Vzhľadom k predpokladu tvorby väčšieho množstva nadrozmerného odpadu počas plánovanej rekonštrukcie budovy obecného úradu bude zvážená možnosť umiestnenia kontajnerov na nadrozmerný odpad, ktoré budú dostupné aj pre občanov obce.
- o) Obec ponúkne svojim občanom možnosť zakúpenia modrých kontajnerov na papier ktoré, si budú môcť občania zakúpiť. Obec následne zabezpečí na základe prieskumu záujmu hromadný nákup a následný predaj občanom, ktorí o kúpu prejavia záujem.
- p) Situácia so zvýšeným výskytom medveďa hnedého v okolí našej obce je zložitá. Prípadné povolenie na odstrel miestnymi poľovníkmi je možné získať, avšak administratíva nie je jednoduchá. Sekundárnym problémom je aj komplikované dokladovanie potrebné po odstrele problémového jedinca. To znižuje záujem členov poľovních združení o takúto formu odstrelu.
- q) V prípade predaja drobných pozemkov občanom, ktorí o to prejavili záujem, došlo k administratívnym komplikáciám. Z dôvodu zmeny legislatívy je potrebné prepracovať podklady potrebné na prevod vlastníctva týchto drobných nehnuteľností. Podklady momentálne prepracováva pán Bugár. Jedná sa o drobné pozemky prevádzané na pani Hudecovú, pána Falšana a rodinu Kachničovcov.
- r) V priestoroch kultúrneho domu nacvičuje miestna hudobná skupina. Ako protihodnotu ponúka vystúpenie na obecných akciách.
- s) Registrujeme zvýšený záujem poskytovateľov optického pripojenia o inštaláciu optických káblov v našej obci. Do úvahy pripadá infraštruktúra firmy Metronet a taktiež spoločnosti SSD po ich optických kábloch na vedení vysokého napätia v okolí našej obce. Vec je zatiaľ v štádiu úvah.

- t) V riešení sú aj spomaľovače na miestnych komunikáciách, o ktoré žiadajú občania obce, ktorí sa sťažujú na nedodržiavanie povolenej rýchlosti na obecných komunikáciách.
- u) Naďalej pretrváva problém s nízkym počtom pracovníkov vrámci aktívnej činnosti, ktorých môže obec využiť na údržbu verejných priestorov. Obávame sa, že zákony ktoré sú v prípravnom konaní, nám môžu ešte viac skomplikovať využitie týchto pracovníkov pri údržbe verejných priestranstiev.
- v) Začiatkom júna navštívil obecný úrad pán Vink, majiteľ miestneho kaštieľa a príľahlých nehnuteľností. Informoval starostu o zámeroch prác na jeho majetku. Mali by zahŕňať výmenu strechy, vyčistenie okolia od náletových drevín, inštaláciu bezpečnostných kamier a oplotenia. Starosta mu prisľúbil podporu zo strany obce, keďže zastavenie chátrania tohto symbolu našej obce je aj naším záujmom s vysokou prioritou.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie diskusné príspevky uznesením č. 16/2025.

K bodu č. 12. Schválenie uznesenia

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenia od 8/2025 do 16/2025.

Hlasovanie (Za / Zdržali sa / Proti): 4/0/0

K bodu 13. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť. Ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva sa bude zrejme konať najmä s ohľadom na očakávanie schválenia projektu na Obnovu Obecného Úradu Dolná Mičiná.

Zapisovateľ: Ing. Richard Tuček

Overovateľ: Mgr. Alena Kupcová

Oto Hudec – starosta obce:

V Dolnej Mičinej dňa 25. 6. 2025