

Zápisnica

Z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Mičiná,
ktoré sa konalo dňa 25. 2. 2025 o 18:00 hod. v kancelárii obecného úradu Dolná Mičiná

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Prítomní poslanci: Marian Kmeť, Ing. Adriana Kokavcová, Ing. Richard Tuček, Ľubomír Kupec

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Informácia o Projekte Obnovy Obecného Úradu z Plánu obnovy, Programu Slovensko
5. Oboznámenie o uzatvorení zmluvy o novom účte obce v Prima banke Slovensko, a.s.
6. Schválenie Univerzálneho úveru v Prima banke Slovensko, a.s., na prípadné dofinancovanie projektu Obnova Obecného Úradu Dolná Mičiná
7. Vybudovanie bezbariérového prístupu do priestorov kancelárie Obecného úradu
8. Diskusia
9. Schválenie uznesenia
10. Záver

K bodu č.1. Otvorenie riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Mičiná

Zasadnutie otvoril a prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal starosta obce Dolná Mičiná Oto Hudec.

K bodu č. 2. Schválenie programu

Starosta oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva s programom zastupiteľstva.
Program bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 1/2025.

Hlasovanie (Za / Zdržali sa / Proti): 4/0/0

K bodu č. 3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Mičiná určilo a schválilo uznesením č.2/2025.

Návrhová komisia: Ing. Adriana Kokavcová, Marian Kmeť

Overovatelia zápisnice: Ľubomír Kupec, Marian Kmeť

Zapisovateľ: Ing. Richard Tuček

Hlasovanie (Za / Zdržali sa / Proti): 4/0/0

K bodu č. 4. Informácia o Projekte Obnovy Obecného Úradu z Plánu obnovy, Programu Slovensko

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo so stavom priebehu prípravných prác projektu. Verejné obstarávanie bolo vyhodnotenú, práce bude realizovať spoločnosť Pustav s.r.o. Zhotoviteľ bol nútený zohľadniť nárast DPH ako aj inflačné faktory vplyvom konsolidačných opatrení, cenu prác to navýšilo o sumu 10 104,24 € na sumu 340 642,13 €.

V procese prípravných prác sa vyskytli problémy v dokumente „Posúdenie rizík súvisiacich so zmenou klímy“, ktorý sme boli povinní v súvislosti s projektom predložiť. Boli sme oboznámení s nedostatkami v predložennom dokumente, tento je potrebné dopracovať v zmysle príslušných nariadení EU. Starosta Oto Hudec bude

kontaktovať zástupcu Slovenskej informačnej a energetickej agentúry v snahe zistiť, ako spomínané nedostatky odstrániť. Vzhľadom na veľký počet sťažností aj iných starostov iných obcí ohľadne tohto dokumentu je možné, že dôjde k úprave podmienok pre predkladanie tohto dokumentu.

V súvislosti s realizáciou projektu sa objavili skutočnosti, ktoré si vyžadujú dofinancovanie z rozpočtu obce. Keďže na bežnom účte obce sa nenachádzajú financie v predpokladanej výške, bude ich potrebné získať formou úveru. Starosta vysvetlil detaily tohto zámeru a požiadal poslancov o jeho podporu (prerokované v bodoch 6. a 7. tejto zápisnice). Druhou možnosťou by bolo odstúpiť od realizácie tohto projektu, čo je však pre obec nevýhodné vzhľadom na realizované investície do získania pre obec významnej sumy na jeho realizáciu.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu na vedomie uznesením č. 3/2025.

K bodu č. 5. Oboznámenie o uzatvorení Zmluvy o novom účte obce v Prima banke Slovensko, a.s.

Starosta oboznámil poslancov uzatvorením zmluvy o bežnom účte obce v Prima banke Slovensko, a.s. Dôvodom bola nespokojnosť s prístupom VÚB Banky k riešeniu potrieb obce v súvislosti so správou účtu. Ďalším dôvodom výberu Prima Banky a. s. bola možnosť čerpania úveru potrebného na dofinancovanie Projektu Obnove Obecného Úradu. Nemalý podiel na výbere tejto banky mal aj fakt, že väčšina obcí v okolí má v tejto banke účty, s dobrými referenciami.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu na vedomie uznesením č. 4/2025.

K bodu č. 6. Schválenie Univerzálneho úveru v Prima banke Slovensko, a.s., na prípadné dofinancovanie projektu Obnova Obecného Úradu Dolná Mičiná

Starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s potrebou dofinancovania niektorých výdavkov projektu Obnova Obecného Úradu Dolná Mičiná z rozpočtu obce. V súvislosti s realizáciou projektu sa objavili výdavky, ktoré nie je možné financovať z rozpočtu pre tento projekt a ktoré je potrebné zrealizovať, aby bol projekt vyhodnotený ako úspešný, čo je potrebné na finálne preplatenie oprávnených nákladov. Ide napríklad o vybudovanie bezbariérového prístupu do priestorov kancelárie Obecného úradu, pozri bod 7. tejto zápisnice, ako i niektorých častí technológie kotolne. Ponúkaný úver je možné čerpať po podpise úverovej zmluvy, úrok je 1%, úrokové obdobie 12 mesiacov. Starostom navrhovaná výška je 50 000 € s tým, že úver je možné splatiť kedykoľvek. Vzhľadom na očakávané príjmy obce v najbližšom období je predpoklad, že spomínaný úver bude možné vyplatiť do 2 rokov.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie Univerzálneho úveru v Prima banke Slovensko a.s., uznesením č. 5/2025.

Hlasovanie (Za / Zdržali sa / Proti): 4/0/0

K bodu č. 7. Vybudovanie bezbariérového prístupu do priestorov kancelárie Obecného úradu

V súvislosti s realizáciou projektu Obnova Obecného Úradu Dolná Mičiná sa objavila podmienka vybudovania bezbariérového prístupu do priestorov kancelárie obecného úradu na prvom poschodí budovy obecného úradu. Bezbariérový prístup je možné realizovať dvomi spôsobmi. Prvým je vybudovanie výťahu, druhým montáž schodiskovej plošiny na existujúcom schodisku z vestibulu k priestorom kancelárie Obecného úradu. Keďže jedinou možnosťou vybudovania výťahu by bolo jeho umiestnenie do priestorov zasadacej miestnosti, táto možnosť je vzhľadom k dispozičnému riešeniu menej vhodná. Priechodnejším sa javí variant montáže schodiskovej plošiny. Predbežnou obhliadkou bolo zistené, že na súčasnom schodisku je montáž takejto plošiny so šírkou 60 cm možná. Predbežné náklady boli vyčíslené na sumu 22 000 €.

Obecné zastupiteľstvo sa po krátkej diskusii priklonilo k zámeru montáže schodiskovej plošiny.

Obecné zastupiteľstvo schválilo variant montáže schodiskovej plošiny uznesením č. 6/2025.

Hlasovanie (Za / Zdržali sa / Proti): 4/0/0

K bodu č. 8. Diskusia

Starosta diskutoval s poslancami o týchto bodoch:

- a) Niektoré lampy verejného osvetlenia v obci vykazujú nedostatky, prejavujúce sa ich blikaním. Jedná sa o cca 6 kusov lúč, starosta osloví p. Strieborného ohľadne ich opravy.
- b) Oprava obecného štiepkovača. Je potrebné objednať náhradný diel (zlomený nôž rotačného bubna) a zrealizovať opravu vzhľadom k blížiacemu sa obdobiu využívania obecného štiepkovača.
- c) Oprava poškodenej cesty k obecnému cintorínu – možnosti opravy nástrekom asfaltovej vrstvy.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie diskusné príspevky 7/2025.

K bodu č. 9. Schválenie uznesenia

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenia od 1/2025 do 7/2025.

Hlasovanie (Za / Zdržali sa / Proti): 4/0/0

K bodu 10. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť. Ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva sa bude zrejme konať v náhradných priestoroch, vzhľadom na predpoklad už prebiehajúcich prác na Projekte Obnova Obecného Úradu Dolná Mičina.

Zapisovateľ: Ing. Richard Tuček

Overovatelia: Ľubomír Kupec

Marian Kmeť

Oto Hudec – starosta obce:

V Dolnej Mičinej dňa 25. 2. 2025