

# Zápisnica

Z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Mičiná,  
ktoré sa konalo dňa 8. 10. 2025 o 18:00 hod. v kancelárii obecného úradu Dolná Mičiná

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Prítomní poslanci: Marian Kmeť, Ing. Adriana Kokavcová, Mgr. Alena Kupcová, Ing. Richard Tuček, Ľubomír Kupec

## Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Schválenie rozpočtu na roky 2026 – 2028
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu na r. 2025 a roky 2026 – 2028
6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku E-KN 928/6 (Jela Marková, Ondrej Marko, Maroš Marko)
7. Informácie o priebehu plnenia projektu Obnovy Obecného Úradu z Plánu obnovy, Programu Slovensko
8. Opätovné schválenie odpredaja pozemku kvôli zavkladovanie na kataster nehnuteľností na základe znaleckého posudku 48/2024 (Ing. Vladimíra Hudecová, Oto Hudec)
9. Opätovné schválenie odpredaja pozemku kvôli zavkladovanie na kataster nehnuteľností na základe znaleckého posudku 50/2024 (Faltánová Zuzana, Faltán Boris)
10. Schválenie odmien starostovi a hlavnému kontrolórovi
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

## K bodu č.1. Otvorenie riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Mičiná

Zasadnutie otvoril a prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal starosta obce Dolná Mičiná Oto Hudec.

## K bodu č. 2. Schválenie programu

Starosta oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva s programom zastupiteľstva.

Program bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 17/2025.

Hlasovanie (Za / Zdržali sa / Proti): 5/0/0

## K bodu č. 3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Mičiná určilo a schválilo uznesením č. 18/2025

Návrhová komisia: Mgr. Alena Kupcová, Ľubomír Kupec

Overovateľ zápisnice: Ing. Adriana Kokavcová, Marian Kmeť

Zapisovateľ: Ing. Richard Tuček

Hlasovanie (Za / Zdržali sa / Proti): 5/0/0

## K bodu č. 4. Schválenie rozpočtu na roky 2026 – 2028

Návrh rozpočtu na rok 2026 a nasledujúce rozpočtové roky 2027-2028 bol spracovaný v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a zahŕňa príslušné ustanovenia požadovaných zákonov, reflektuje na zmeny v prerozdeľovaní podielu výnosu dane z príjmov fyzických osôb a dopady schváleného konsolidačného balíka. Predložený návrh rozpočtu obce Dolná Mičiná na rok 2026 je zostavený ako vyrovnaný, rovnako ako navrhované rozpočty na roky nasledujúce 2027-2028.

Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočet a roky 2026-2028 uznesením č. 19/2025.

Hlasovanie (Za / Zdržali sa / Proti): 5/0/0

#### **K bodu č. 5. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu na r. 2025 a roky 2026 – 2028**

Starosta oboznámil obecných poslancov so stanoviskom hlavného kontrolóra k rozpočtu pre rok 2025 a pre nasledujúce roky. V stanovisku sa konštatuje, že hospodárenie našej obce je v súlade s riadne schváleným finančným plánom, zakladá predpoklad dobrej finančnej kondície aj pre nasledujúce obdobie a je dlhodobo stabilné.

Obecné zastupiteľstvo berie stanovisko hlavného kontrolóra na vedomie uznesením č. 20/2025.

#### **K bodu č. 6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku E-KN 928/6 (Jela Marková, Ondrej Marko, Maroš Marko)**

Starosta oboznámil obecné zastupiteľstvo so žiadosťou Jely Markovej, Ondreja Marka a Maroša Marka o odpredaj časti pozemku E-KN 928/6. Navrhuje sa, aby poplatky za vyhotovenie znaleckého posudku, ktorý je potrebné vyhotoviť, uhradili kupujúci. Starosta odporučil schváliť tento odpredaj, keďže predmetná parcela nie je pre našu obec inak využiteľná.

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj uznesením č. 21/2025.

Hlasovanie (Za / Zdržali sa / Proti): 5/0/0

#### **K bodu č. 7 Informácie o priebehu plnenia projektu Obnovy Obecného Úradu z Plánu obnovy, Programu Slovensko**

Starosta oboznámil obecné zastupiteľstvo s priebehom prác na rekonštrukcii budovy obecného úradu. Minulý týždeň došlo k odovzdaniu staveniska čím sa práce oficiálne začali. Práce na streche budovy sú k dnešnému dňu ukončené. Prebiehajú práce na inštalácii fotovoltických panelov. Počas prác v interiéri dôjde k obmedzeniu fungovania kancelárie obecného úradu, ktorá bude dočasne presťahovaná do obradnej miestnosti. Dôjde aj ku skráteniu úradných hodín obecného úradu (doobedie), s čím budú občania oboznámení formou obvyklých informačných kanálov. V urgentných prípadoch bude potrebné dohodnúť si administratívny úkon mimo úradných hodín individuálne telefonicky. Keďže v príslušnej technickej dokumentácii k tejto rekonštrukcii došlo k istým nedostatkom, bude potrebné dofinancovať zateplenie bočných stien obecného úradu z nášho rozpočtu. Počas priebehu prác na obnove sa zistilo, že bude potrebné upraviť rozmery 2 okien formou, o čo bude požiadané formou oficiálnej žiadosti o zmenu v projekte. V kotolni obecného úradu bude nateraz funkčná stará pec, kúriť sa začne po výmene radiátorov v interiéri za nové. Prebiehajú tam tiež práce na zmene usporiadania pôdorysu kotolne, v ktorej bude umiestnená aj fotovoltická technológia.

Obecné zastupiteľstvo vzalo obsah správy na vedomie uznesením č. 22/2025.

#### **K bodu č. 8 Opätovné schválenie odpredaja pozemku kvôli zavkladovanie na kataster nehnuteľností na základe znaleckého posudku 48/2024 (Ing. Vladimíra Hudecová, Oto Hudec)**

Z administratívnych dôvodov je potrebné opätovné odsúhlasenie odpredaja pozemku vlastníkom Ing. Vladimíra Hudecová, Oto Hudec. Následne budú realizované príslušné administratívne úkony na katastri nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj uznesením č. 23/2025.

Hlasovanie (Za / Zdržali sa / Proti): 5/0/0

**K bodu č. 9. Opätovné schválenie odpredaja pozemku kvôli zavkladovanie na kataster nehnuteľností na základe znaleckého posudku 50/2024 (Faltánová Zuzana, Faltán Boris)**

Z administratívnych dôvodov je potrebné opätovné odsúhlasenie odpredaja pozemku vlastníkom Faltánová Zuzana, Faltán Boris. Následne budú realizované príslušné administratívne úkony na katastri nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj uznesením č. 24/2025.

Hlasovanie (Za / Zdržali sa / Proti): 5/0/0

**K bodu č. 10 Schválenie odmien starostovi a hlavnému kontrolórovi**

Obecné zastupiteľstvo navrhlo a schválilo uznesením č.25/2025 odmeny starostovi vo výške 1000,--eur a hlavnému kontrolórovi vo výške 500,-- eur

**K bodu č. 11. Diskusia uznesenie č.26/2025**

Starosta a poslanci diskutovali o týchto bodoch:

- a) Počas rekonštrukcie nebude možné konanie bohoslužieb cirkevného zboru ECAV priestoroch v obradnej miestnosti obecného úradu. O tejto skutočnosti bol informovaný aj Mgr. Daniel Duraj, miestny zborový farár. Konanie bohoslužieb v objekte domu smútku nie je možné, z dôvodu potreby vykurovania objektu, čo je len z titulu konania bohoslužieb neekonomické. Občanom bude odporúčaná účasť na bohoslužbách v Hornej Mičinej.
- b) Pred nadchádzajúcim Sviatkom všetkých svätých a Pamiatkou zosnulých prebehne v najbližších dňoch kosenie obecného cintorína.
- c) V budúcom roku vstúpia do platnosti nové Pravidlá pre zamestnávanie pracovníkov ohľadne aktivačných prác v súvislosti so snahou ÚPSVaR o ich umiestňovanie na pracovný trh. V našej obci to môže spôsobiť výpadok pracovníkov, ktorí vykonávajú údržbu verejných priestorov. Situáciu sa budeme zaoberať na prvom obecnom zastupiteľstve v roku 2026.
- d) V súvislosti s inštaláciou fotovoltaickej technológie vznikne po jej zapojení do elektrickej siete obecnému úradu povinnosť vysporiadať sa s daňovými povinnosťami vyplývajúcimi z príslušných právnych ustanovení o prevádzke týchto technológií. Odhadovaný mesačný výdaj pre náš rozpočet bude rádovo v desiatkach EUR.
- e) Na minulom obecnom zastupiteľstve bol spomenutý zámer majiteľa miestneho kaštiela o prípravné práce na jeho rekonštrukciu. Do dnešného dňa ale neprebehla žiadna ďalšia komunikácia zo strany majiteľa v tejto veci.

**K bodu č. 12. Schválenie uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenia od 17/2025 do 26/2025

Hlasovanie (Za / Zdržali sa / Proti): 5/0/0

**K bodu 13. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť. Ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva sa bude konať začiatkom roku 2026, v prípade potreby, najmä s ohľadom na prebiehajúce práce na obnove budovy Obecného úradu, môže byť zvolané operatívne aj skôr.

Zapisovateľ: Ing. Richard Tuček .....

Overovatelia: Ing. Adriana Kokavcová .....

Marian Kmeť .....

Oto Hudec – starosta obce: .....

V Dolnej Mičinej dňa 8. 10. 2025