

**DODATOK Č. 1**  
**K ZMLUVE O DIELO**

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

ev. č. objednávateľa:

ev. č. zhotoviteľa: 1/2025

**na uskutočnenie stavebných prác na stavbe s názvom:**

**„Obnova Obecného Úradu Dolná Mičiná“**

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:**

<b>Názov:</b>	<b>Obec Dolná Mičiná</b>
<b>Sídlo:</b>	Dolná Mičiná 1, 974 01 Banská Bystrica
<b>Právna forma:</b>	
<b>Štatutárny orgán:</b>	Oto Hudec
<b>IČO:</b>	00313360
<b>DIČ:</b>	2021115778
<b>Bankové spojenie:</b>	VÚB, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	SK47 0200 0000 0049 9875 3257
<b>Osoby oprávnené rokovať vo veciach Zmluvy:</b>	Oto Hudec, starosta obce
<b>Osoby oprávnené rokovať v technických (realizačných) veciach:</b>	Oto Hudec, starosta obce
<b>Telefón/ fax:</b>	0914 120 426
<b>E mail:</b>	starosta@dolnamicina.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>PUR – STAV KB, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	962 21 Lieskovec 616
<b>Zapísaný:</b>	v Obchodnom registri OS B. Bystrica, odd. Sro, vl.č. 2234/S
<b>Štatutárny orgán:</b>	Pavol Kvasna - konateľ
<b>IČO:</b>	31 616 089
<b>DIČ:</b>	2020461289
<b>IČ DPH :</b>	SK2020461289
<b>Bankové spojenie:</b>	VÚB a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	868144412
<b>Osoby oprávnené rokovať vo veciach</b>	
- zmluvných:	Pavol Kvasna - konateľ
- technických:	Ing. Peter Belica – konateľ, Pavol Kvasna - konateľ

(ďalej len ako „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom ďalej len ako „Zmluvné strany“ )

## Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.03.2025 Zmluvu o dielo, resp. stavbu s názvom: „Obnova Obecného Úradu Dolná Mičiná“ (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany sa v súlade s čl. V bod 6. v spojení s čl. XVII bod 2. Zmluvy dohodli na uzavretí tohto Dodatku (ďalej len „Dodatok č. 1“) k Zmluve, a to z dôvodu zmeny vzniknutej nesprávnym nameraním a zapracovaním do projektovej dokumentácie a reálnym stavom na diele.
3. V zmysle projektovej dokumentácie rozmery/otvory pôvodných okien nezodpovedali skutočnosti. Plastové okná o rozmeroch 1050 x 2100 mm izolačné trojsklo 6 komorový profil budú nahradené plastovými oknami o výmere 918 x 1530 mm izolačné trojsklo 6 komorový profil. Tieto okenné otvory objektu sú v projektovej dokumentácii navrhnuté vo výške 2 100 mm. Túto výšku však nie je možné technicky dosiahnuť, keďže by to vyžadovalo zásah nad úroveň existujúcich železobetónových prekladov. Takýto zásah by predstavoval riziko narušenia nosných prvkov – prekladov a stužujúcich prvkov konštrukcie obecného úradu – a mohol by ohroziť statickú bezpečnosť celého objektu.
4. K zmene Zmluvy dochádza z dôvodu podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako 15% hodnoty pôvodnej zmluvy.

## Čl. I

### Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je dohoda zmluvných strán na nasledovnej zmene Zmluvy o dielo:
  - 1.1 Znenie čl. V ods. 3 Zmluvy o dielo sa s účinnosťou odo dňa, v ktorom tento dodatok nadobudne účinnosť, nahrádza v celom rozsahu nasledovným znením:

***Celková cena za dielo je dohodnutá nasledovne:***

***Cena bez DPH: 276 847,01 EUR***

***DPH vo výške 23UvoSA%: 63 674,81 EUR***

***Cena s DPH: 340 521,82 EUR***

***(slovom: tristoštyridsaťtisícpäťstodvadsaťjeden EUR a osemdesiatdva eurocentov).***

2. Týmto dodatkom sa zároveň s účinnosťou odo dňa, v ktorom tento dodatok nadobudne účinnosť, dopĺňa Príloha č. 1 ako neoddeliteľná súčasť Zmluvy o dielo tak, že sa pôvodné znenie Prílohy č. 1 – Ocenený výkaz výmer dopĺňa Oceneným výkazom výmer, ktorý zohľadňuje zmeny uvedené v tomto dodatku a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako príloha č. 1 tohto dodatku.

## Čl. II

### Záverečné ustanovenia

1. Týmto Dodatkom č. 1 sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy výslovne uvedené v tomto Dodatku č. 1. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídla objednávateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/200 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona o slobode informácií) v zmysle neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, pričom štyri (4) vyhotovenia obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
4. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tohto Dodatku č. 1, resp. jeho časti na iný subjekt bez predchádzajúceho

písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tohto Dodatku č. 1 odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od Dodatku č. 1 doručené druhej zmluvnej strane.

5. Akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 1, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dodatku č. 1. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dodatok č. 1 uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dodatok č. 1 prečítali a jeho ustanovenia sú pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne aj podpísali.

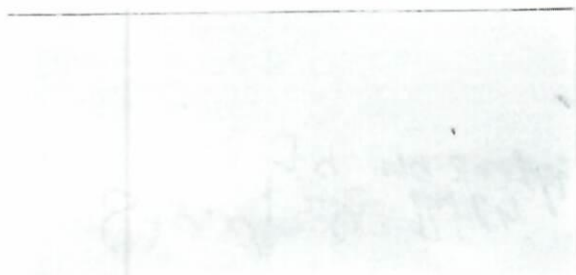
7. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:

**Príloha č. 1:** Rozpočet/ocenený výkaz výmer zhotoviteľa – aktualizácia 02.12.2025

Dolná Mičiná .....1.1..DEC. 2025

Lieskovec .....1.1..DEC. 2025

**Objednávateľ:**



Oto Hudec, starosta obce

**Zhotoviteľ:**



.....  
PUR – STAV KB, s.r.o.  
Pavol Kvasna, konateľ