

KOMISIONÁRSKA ZMLUVA

(podľa § 577a nasl. Obchodného zákonníka č.513/91)

uzavretá medzi

Komitent: **OBECNÝ ÚRAD-Dolná Mičiná**

Meno a priezvisko: **OTO HUDEC -starosta obce**

V zastúpení: Dolná Mičiná č. 1 974 01 B.Bystrica
starostom OTO HUDEC
IČO: 00313360
DIČ: 2021115778
Bankové spojenie: SK30 5600 0000 0013 0253 0001
00000013

(ďalej len objednávateľ) Obecný úrad

a

Komisionár :
Obchodné meno: **Teodor Škrabský**
Miesto podnikania: **Horné Pršany č.123**
974 05 Banská Bystrica

IČO --
DIČ --

Bankové spojenie: SK 62 1100 0000 0080 1513 3056 Raiffesen bank
(ďalej len zhotoviteľ) **stav.dozor Teodor Škrabský**

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Komisionár sa zaväzuje, že v súlade s dohovorom s komitentom a v súlade s právnymi predpismi vykoná na účet komitenta stavebný dozor stavby **„OBNOVA OBECNÉHO ÚRADU Dolná Mičiná“** v rozsahu SO Obnova obecného úradu a zabezpečí prípravu kolaudácie tejto stavby samostatným konaním **V cene SD nie je kolaudačné konanie.**

Zmluvný predmet SO -Obnova obecného úradu-Dolná Mičiná v rozsahu ZoD č. 1/2025.

Čl. II. Plno mocenstvo komisionára

1. Komitent v zmysle § 31.a nasl. Občianskeho zákonníka udeľuje plno mocenstvo komisionárovi na vykonanie všetkých úkonov a činností, ktoré sú potrebné na výkon stavebného dozoru stavby podľa čl.1 tejto zmluvy.

Čl.III .Termín plnenia

1. Termín začatia výkonu stavebného dozoru je **11-mesiacov od podpisu ZoD** a termín ukončenia výkonu stavebného dozoru bude zhodný s termínom ukončenia stavby, pričom deň ukončenia bude platný s dňom odovzdania stavby investorovi. Stavebný dozor bude vykonávaný ako občasný vždy 2x v týždni a podľa potrieb investora a dodávateľa

Čl. IV. Cena plnenia

- 1 .Cena za výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona o cenách č.18/96 Z.z. v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán čiastkou **4.000,00€ Eur vrátane DPH/ - štyri tisíc euro/ .schválené objekty v zmysle stavebného rozhodnutia č.SÚ obec Dolná Mičiná spoločný úrad stavebná správa-SÚ 4781/204-Šk zo dňa 30.09.2024.**

Čl.V Platobné podmienky a fakturácia

1. Cena za výkon stavebného dozoru bude uhradená komitentom v troch splátkach po dohode s komitentom.
2. **1.splátka pri podpise zmluvy a začatí prác SO.01 vo výške 1.200,00 € ,**
3. **2.splátka v priebehu prác pred ukončením 80% prác vo výške 1000,00, €**
4. **3. splátka po protokolárnom prevzatí ukončenej stavby objekt a dokladov pre vykonanie kolaudačného konania vo výške 1.800,00€**
5. Komitent si uhradí náklady spojené s poplatkami za vytýčenie sietí ,atesty ,revízne správy ,GP pre vecné bremená ,skutkového zamerania jednotlivých vedení a zariadení a patričné kolky pre kolaudáciu a spojené s ukončením stavby usmerní komisionár .

Čl.VI.Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Komisionár v rámci výkonu stavebného dozoru dozerá najmä:
 - a) sleduje spôsob a postup výstavby, tak aby sa zaručili podmienky vydaného stavebného povolenia, boli dodržané projektované parametre stavby a technické hodnoty energetického hodnotenia.Zvoláva kontrolné dni a zhotovuje zápisy
 - b) zaručiť bezpečnosť práce a ochranu zdravia, kontrolovať používanie ochranných prostriedkov dodávateľa stavby. Vplývať na odstránenie zistených závad ak sa pri realizácii vyskytnú. Vykonávať kontrolu a prevzatie prác od dodávateľa stavby a pod dodávateľov , realizovať zápisy v stavebnom denníku. Zabezpečiť označenie stavby
 - c) zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou a dodržanie všeobecno-technických požiadaviek na výstavbu. Aby nedošlo zmenám oproti odsúhlasenému projektu.
 - d) vykonáva iné činnosti podľa požiadaviek komitenta, ak sú v súlade s jeho oprávnením na výkon stavebného dozoru. Kontroluje vedenie stavebného denníka stavby a koordinuje postup investora voči štátnym orgánom a správcom sietí

e) Komisionár je povinný v priebehu prác v rámci realizácie stavby riešiť zmeny a úpravy technického riešenia stavby oznámiť projektantovi komitentovi, prípadne stavebnému úradu a riešiť ich vzájomnou dohodou a zápisom do stavebného denníka. Do stavebného denníka je komisionár povinný zapisovať všetky rozhodujúce skutočnosti pre realizáciu stavby.

f) Komisionár zodpovedá objednávateľovi, že stavba bude realizovaná v súlade so schválenou PD, ktorá bola odsúhlasená komitentom a dodávateľom stavby ako aj stavebným úradom.

Komisionár prejednáva práce najviac ako aj odsúhlasuje cenové dodatky k stavbe po dohovore s komitentom a zápisom do stavebného denníka potvrdzuje fakturáciu vykonaných prác a prípadne najviac prác.

g) Komisionár zabezpečí od dodávateľa stavby všetky doklady a skúšky certifikáty pre zahájenie kolaudačného konania, písomné ako aj a na elektronickom nosiči.

h) za polohové osadenie stavby zodpovedá geodet dodávateľa, ktorý odovzdá vytyčovací protokol stavby investorovi ako aj za geodetické podklady skutkového vyhotovenia úprav, dohliada na foto-dokumentáciu vyhotovených prác ako aj zakrytých konštrukcií pred zásypom alebo zákrytom.

e/ Parafuje a kontroluje vystavené faktúry od dodávateľa aby boli v súlade s odsúhlasenými cenovými nákladami.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán s účinnosťou od dňa zahájenia stavby.
2. Túto zmluvu možno meniť, upravovať, rozširovať a dopĺňať len na základe písomného dojednanja oboch strán, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Každá strana môže túto zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej strane. Výpoveď musí byť doručená na adresu záhlavia tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch(4) vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenie obdrží komitent a 2 vyhotovenie komisionár.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok a že si ju pred podpísaním prečítali.

V Dolná Mičina dňa : 21 MAR 2025

Za komitenta: OTO HUDEC

Za komisionára : Teodor Škrabský

starosta obce



stavebný

Príloha Doklad od komory SKSI.