

KÚPNA ZMLUVA

1. **Predávajúci:**
meno: Martin Kantoris rod. Kantoris
bydlisko: Horná Poniky 976 33
dátum narodenia:
r.č: ---

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Kupujúci:**
Obchodné meno: Obec Dolná Mičina
Sídlo: Dolná Mičina č.1 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00313360
DIČ: 2021115778
V zastúpení: Hudec Oto – Štatutárny zástupca

(ďalej len kupujúci/

(predávajúci a kupujúci v ďalšom spolu tiež ako „Zmluvné strany“)
po vzájomnej dohode uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť

Článok 1 Predmet zmluvy

- Predávajúci je vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti. Táto nehnuteľnosť nie je zapísaná na LV v evidencii nehnuteľností na Okresnom úrade BB – katastrálny odbor, ale je uvedená v znaleckom posudku č. 67/2008 znalca Ing. Ivana Rybaríka, Banská Bystrica , ktorý bol vyhotovený ako podklad k prvotnej kúpnej zmluve pod inventárnym číslom 37. Jedná sa o:

- **Maštal' – výkrm inv.č. 37**

Celková zastavaná plocha = 885m²

- Právny vzťah k pozemkom na ktorých stavby stoja nie sú evidované na liste vlastníctva. Pozemky pod nehnuteľnosťou nie sú predmetom tejto zmluvy. Uvedená nehnuteľnosť je v primeranom stave k veku vo veľmi zlom stave.
Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy a kupuje ju tak ako stojí a leží v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok 2 Kúpna cena

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na prevode nehnuteľnosti za kúpnu cenu 5 eur. Kúpna cena bude uhradená pri podpise zmluvy.
Kupujúci sa stáva majiteľom predmetných nehnuteľnosti po podpísaní tejto zmluvy.
Predávajúcim, overeným podpisom.

Článok 3 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú zamedzovať vstup na stredisko v ktorom sa predávaná nehnuteľnosť nachádza a brániť tak vstupu a užívaniu svojich nehnuteľností, pretože v majetku predávajúceho naďalej zostávajú ostatné nehnuteľnosti po bývalom RD

Mičiná. Táto dohoda platí aj pre budúcich nájomníkov a prípadných budúcich majiteľov dotknutých nehnuteľností na stredisku Dolná Mičina.

4.2 Predávajúci dáva súhlas kupujúcemu k tomu, aby mohol využívať prednostne príjazdovú cestu a prednú bránu / vedľa vrátnice / na stredisko s tým, že sa bude starať o jej údržbu, a nebude obmedzovať SSE a.s. prístup k trafostanici, ani ostatných nájomníkov v areáli strediska, prípadne ich budúcich majiteľov. Zoznam osôb, prípadne nájomníkov a vlastníkov dodá na požiadanie

predávajúci.

4.3 Predávajúci súhlasí, aby kupujúci využíval transformátor na pripojenie predávanej nehnuteľnosti k elektrickej sieti tak, aby neobmedzoval k pripojeniu aj ostatných nájomníkov v areáli strediska, prípadne ich budúcich majiteľov / treba nové samostatné meranie /.

4.4 Predávajúci povoľuje budúcemu kupujúcemu pripojiť sa na vodovod, ktorý je stále majetkom predávajúceho za predpokladu zriadenia merania odberu vody tak, aby neobmedzoval k pripojeniu aj ostatných nájomníkov v areáli strediska, prípadne ich budúcich majiteľov / treba nové samostatné meranie/.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy preberá budúci kupujúci na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti práce, o požiarnej ochrane, ochrane život. prostredia a podobných predpisov.

4.6 Zmluvné strany sa dohodli že náklady na zapísanie nehnuteľnosti a to Geometrický plán a administratívne poplatky znáša predávajúci, kompletne podklady k zápisu odovzdá pri podpise kúpnej zmluvy kupujúcemu.

Článok 5 Záverečné ustanovenie

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

5.2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli, nebola učená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy.

V Dolnej Mičinej , dňa 13.05.2025

.....
predávajúci

OBEC
DOLNÁ MIČINÁ
974 01 Banská Bystrica

.....
kupujúci